ДОКЛАД

 ОБОБЩЕНИЯ ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В 2022 ГОДУ НА ТЕРРИТОРИИ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Муниципальный земельный контроль на территории Альметьевского муниципального района осуществляется Комитетом земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Целью муниципального земельного контроля является, обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального земельного контроля, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального земельного контроля федеральными законами, законами Республики Татарстан в области земельных отношений, а также муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

Основной задачей проведения муниципального земельного контроля является работа по выявлению и пресечению нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального земельного контроля федеральными законами, законами Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

Объектами муниципального контроля являются:

 1) земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах Дрожжановского муниципального района.

 2) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

 3) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

 4) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природноантропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона 248-ФЗ при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий. Одним из видов профилактических мероприятий, согласно статьи 45 Федерального закона №248-ФЗ, является обобщение правоприменительной практики.

Во исполнение требований статьи 47 Федерального закона №248-ФЗ проведен анализ и обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля.

В рамках муниципального земельного контроля, в 2022 году были проведены следующие мероприятия:

- информирование;

- обобщение правоприменительной практики.

В связи с действием Постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 №1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2022 год, проведения проверок в 2022 году плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному контролю в 2022 году не проводились.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- обращения или жалобы граждан и юридических лиц;

- информация, полученная от государственных органов;

- самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

Входящая информация принимается и в письменном, и в электронном виде.

Деятельность муниципального жилищного контроля в 2023 году и последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан, улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищно-коммунальной сфере.